



Rif.: 61253622

€ 220.000

Negozio in vendita

Tortona, Largo Eugenio Borgarelli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: A1

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

OPPORTUNITÀ D'INVESTIMENTO A REDDITO – TORTONA, LARGO BORGARELLI. Locale Commerciale Messo a Reddito (Ristorante) in Palazzina d'Epoca Ristrutturata. Prezzo: € 220.000 (Valuta Rent to Buy). Superficie: ca. 200 mq. In posizione strategica ad elevatissimo passaggio pedonale e veicolare, proponiamo in vendita ampio locale commerciale di circa 200 mq, situato al piano terra di un'elegante palazzina d'epoca sapientemente ristrutturata. L'immobile gode di straordinaria visibilità grazie alle 3 ampie vetrine fronte strada, che garantiscono grande luminosità e un eccellente impatto visivo. Caratteristiche principali dell'immobile: Superficie: 200 mq ben distribuiti. Layout interno: 2 ampie sale da pranzo / somministrazione. Servizi: 1 bagno a norma con antibagno. Vetrine: 3 vetrine su strada di forte passaggio. Contesto: Palazzina d'epoca di pregio, completamente ristrutturata. Dettagli Investimento & Condizioni d'Acquisto: Attualmente locato ad un'attività di ristorazione avviata. Canone mensile attuale: € 1.600 / mese (Rendita annua garantita). Contratto di locazione con possibilità di incremento annuo del canone. Formula flessibile: La proprietà valuta anche soluzioni di acquisto con [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

