



Rif.: 61247944

€ 750 / mese Negozio in affitto

Tortona, Via Emilia

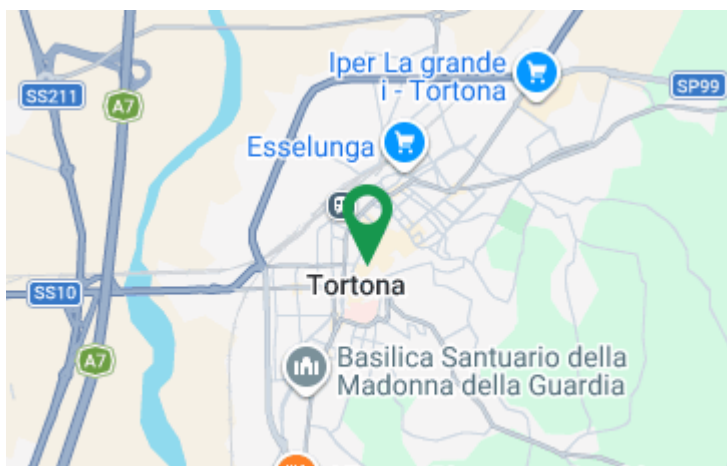
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: **G**



Tortona - lungo la prestigiosa Via Emilia, si propone in locazione un locale commerciale che rappresenta la soluzione ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una delle vie più frequentate e visibili della città. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa cinquantacinque metri quadrati ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi pratica e funzionale. L'ingresso conduce all'ampia area principale dedicata all'accoglienza della clientela, mentre nella parte retrostante è presente un comodo locale ad uso magazzino. Completano la proprietà due camerini, una cantina al piano seminterrato, perfetta come ulteriore spazio di deposito, e un bagno situato al piano superiore. La posizione strategica garantisce un costante passaggio sia pedonale che veicolare, offrendo un'importante opportunità di visibilità per numerose tipologie di attività commerciali e professionali. Per agevolare l'avviamento della nuova attività, il canone di locazione prevede una formula progressiva particolarmente vantaggiosa. Il canone è pari a 750 euro mensili per i primi due anni, successivamente 800 euro mensili e infine 850 euro mensili. Cosa aspetti? Contattaci subito [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

