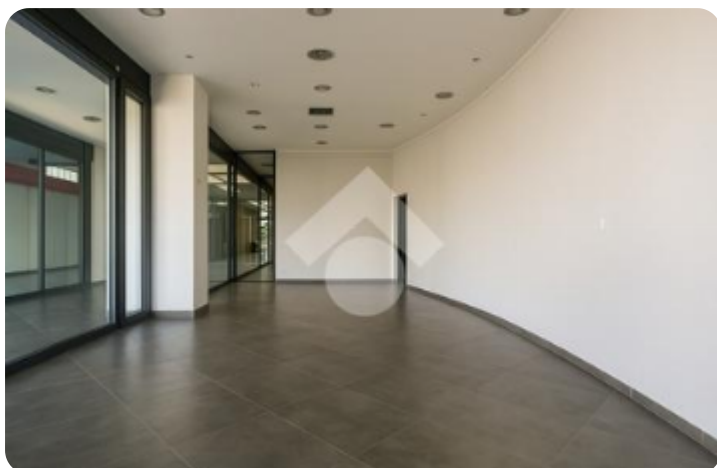




Rif.: 61239871

**€ 125.000**

**Ufficio in vendita**

**Novi Ligure, Corso Romualdo Marengo**

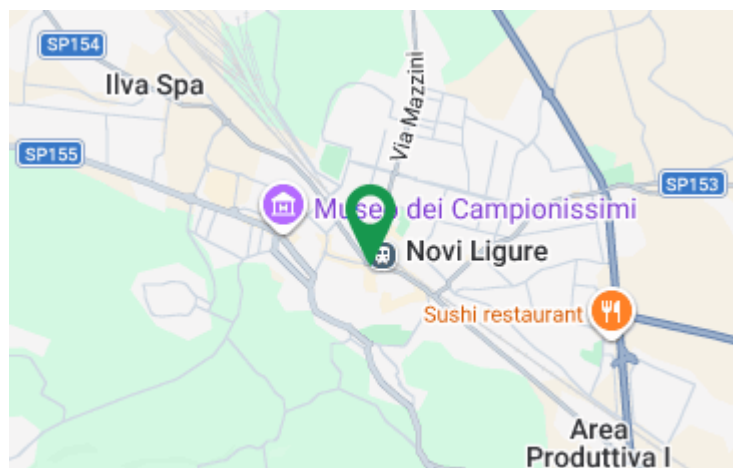
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |

Questo immobile è esente da classe energetica

Si propone in vendita o in locazione ampio locale commerciale di circa 200 metri quadri situato in una delle posizioni più visibili e strategiche di Novi Ligure, proprio di fronte alla stazione ferroviaria. L'immobile gode di un'elevatissima visibilità grazie all'intenso passaggio sia pedonale che automobilistico che caratterizza quotidianamente la zona. La posizione rappresenta un valore aggiunto fondamentale per qualsiasi attività che desideri aumentare la propria presenza sul territorio e intercettare un flusso costante di potenziali clienti. Gli spazi interni, ampi e versatili, offrono numerose possibilità di utilizzo e personalizzazione, risultando ideali per attività commerciali, showroom, studi professionali o servizi al pubblico. Prezzo di vendita richiesto: €125.000,00. Prezzo di locazione richiesto: €1.900,00/mensili. Cosa aspetti? Contattaci subito per avere maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento di visione!



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

