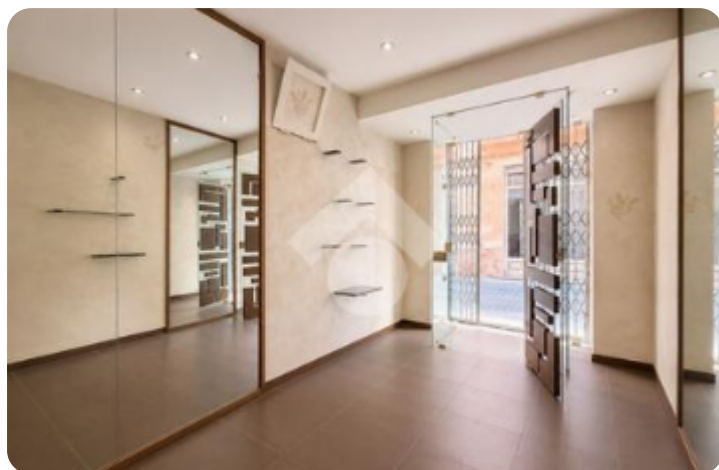




Rif.: 61237504

€ 40.000

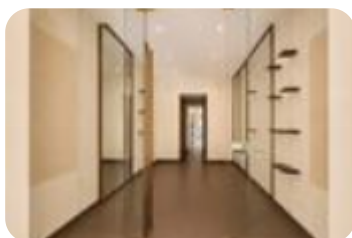
Negozio in vendita

Ovada, San Paolo Della Croce

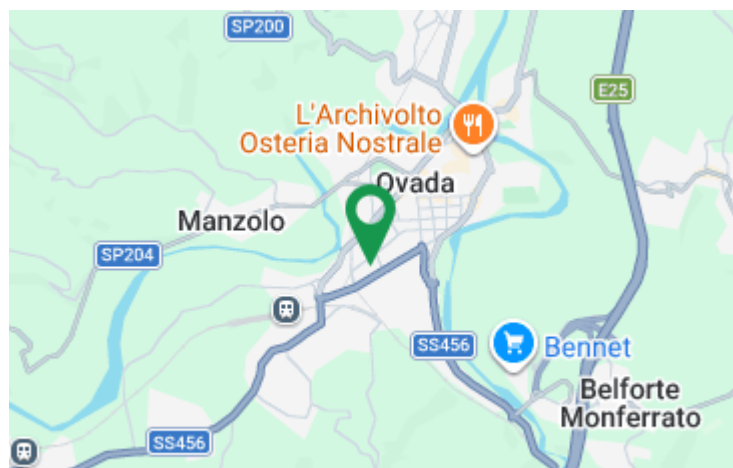
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 20 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300
Posti auto:	1

Classe energetica: G

OCCASIONE IMPERDIBILE AD OVADA: LOCALE COMMERCIALE/STUDIO PRONTO ALL'USO! Prezzo: € 40.000 (POSTO AUTO INCLUSO IN CORTILE PRIVATO) Superficie: 20 mq Spese condominiali: Solo € 300 / anno Cerchi lo spazio perfetto per la tua attività, uno studio professionale o un punto d'appoggio strategico nel cuore di Ovada? Questa è la soluzione che fa per te! Situato in una posizione caratteristica e comoda, l'immobile si presenta in condizioni interne eccellenti ed eleganti, con finiture moderne pronte ad accogliere i tuoi clienti o i tuoi progetti. PUNTI DI FORZA ASSOLUTI: Stabile Totalmente Rinnovato: Facciata nuova e tetto nuovo! Nessun lavoro straordinario in vista, massima serenità per il tuo investimento. POSTO AUTO INCLUSO: Comodissimo posto auto riservato all'interno del cortile condominiale (un vero plus in zona!). Indipendenza e Comfort: Ingresso accogliente con splendide vetrate che garantiscono ottima luminosità, campanello personale e bagno privato interno. Spese di Gestione Ridottissime: Solo 300€ all'anno di spese condominiali. Caratteristiche interne: L'immobile è finemente curato, dotato di pavimentazione moderna, faretti interni a soffitto che creano un'atmosfera luminosa [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

