



Rif.: 61236715

€ 135.000

Negozi in vendita

Voghera, Via Felice Cavallotti

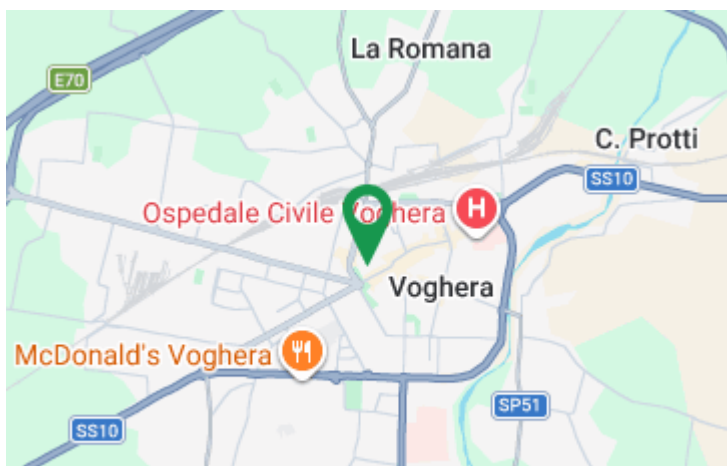
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.500

Classe energetica: F

OPPORTUNITÀ UNICA NEL CENTRO STORICO DI VOGHERA!Vendesi prestigioso locale commerciale di 84 mq con 6 grandi vetrine fronte strada!Se cerchi la massima visibilità per la tua attività o un investimento immobiliare sicuro e ad alta redditività, questo immobile nel cuore di Voghera è la risposta definitiva. Situato in una via di forte passaggio pedonale e veicolare, il locale gode di un'esposizione d'angolo introvabile.CARATTERISTICHE PRINCIPALI: Superficie: 84 mq distribuiti in modo funzionale. Visibilità eccezionale: Ben 11 metri lineari di facciata con 6 ampie vetrine che inondano gli spazi di luce naturale. Doppio ingresso: Ideale per ottimizzare i flussi di clienti o per un'eventuale divisione interna. Configurazione interna: 3 locali versatili, pronti all'uso per uffici, negozi, showroom o studi professionali. Stato dell'immobile: Ottime condizioni generali, pavimento completamente rifatto e impianti a norma. Servizi: Un bagno molto ampio e confortevole. Pertinenze incluse: Ben 2 cantine di proprietà, perfette come spazio d'archiviazione o magazzino.PERCHÉ È UN INVESTIMENTO VINCENTE?1. Posizione strategica: Nel pieno centro storico, dove il passaggio è costante e gar [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

