



Rif.: 61236336

↓ € 189.000

€ 195.000 (-4%)

Capannone in vendita

Castelnuovo Bormida, Sp 195

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 380 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

CASTELNUOVO BORMIDA (AL) - In una zona tranquilla sulla statale tra i paesi di Sezzadio e Castelnuovo Bormida, attraverso una strada di proprietà, si propone capannone artigianale perfetto per pronto utilizzo. Il capannone gode di una metratura interna pari a 250 mq con altezze di 4,10 metri ed è presente un portone per ingresso veicoli di 4x4 metri. Bagno interno e piccolo locale di sgombero sono presenti. Caldaie e impianti tutti a norma di legge. L'immobile gode di luce naturale grazie alle ampie finestre poste ai lati della struttura e nella parte posteriore opposta al portone di ingresso. Al piano superiore grazie ad un passaggio esterno, vi è un'abitazione di 130 mq circa da ultimare volendo anche come uso ufficio. 2 bagni, cucina, 1 sala, 2 camere e grosso terrazzo che offre la vista sul terreno di proprietà del complesso. Il tutto con radiatori per il riscaldamento e impianto di climatizzazione incluso. Il terreno edificabile presente misura 5000 mq e si presta come parcheggio autoveicoli (per una futura officina) o per manovre di carico e scarico anche con bilici. Valore aggiunto è l'indice di edificabilità che permette di aggiungere cubatura al capannone presente per otto [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

