



Rif.: 61231347

**€ 2.500 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Novi Ligure, Via Girardengo - Centro**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

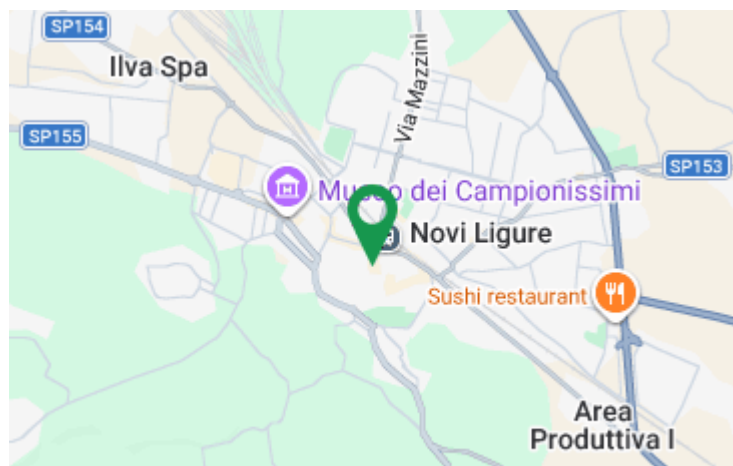
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Novi Ligure-in locazione un ampio negoziò storico, costruito nel 1990. Situato al piano terra, questo spazio commerciale si estende su una superficie totale di 450 mq, di cui 300 mq dedicati all'area commerciale. La posizione strategica su una via di forte passaggio garantisce un'elevata visibilità e un flusso costante di potenziali clienti. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dai tre posti auto privati, che offrono comodità per i proprietari. Inoltre, esiste la possibilità di costruire un garage, aggiungendo ulteriore valore e funzionalità all'immobile. Questa opportunità unica è ideale per chi desidera investire in un'attività commerciale in una delle aree più dinamiche e frequentate della città.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

