



Rif.: 61223199

**€ 80.000**

**Negozio in vendita**

Ovada, Via Torino

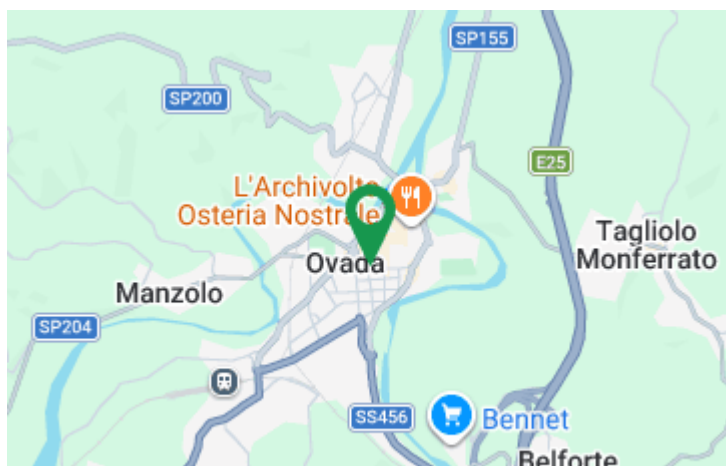
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:**  **G**

Occasione Unica a Ovada: Cedesi Storica Attività Bar / Caffetteria con Mura Incluse! Descrizione: In Via Torino, una delle vie principali e di fortissimo passaggio a Ovada, proponiamo in vendita un'attività di Bar/Caffetteria ottimamente arredata, comprensiva della proprietà delle mura. Una soluzione ideale per chi desidera mettersi in proprio senza l'incubo dell'affitto mensile, o per un investimento immobiliare sicuro e ad alta resa. Il locale si presenta completamente arredato e attrezzato con cura, caratterizzato da un bancone elegante in legno e finiture di pregio, pronto per l'apertura immediata senza necessità di ulteriori investimenti strutturali. Caratteristiche Principali: Superficie Interna: 55mq finemente distribuiti tra zona somministrazione e retro e 2 bagni. Spazio Esterno/Servizi: Cantina di pertinenza di circa 20mq (ideale come magazzino/deposito) Visibilità Massima: 2 grandi vetrine fronte strada con serrande motorizzate, posizionate su un marciapiede ad alto flusso pedonale e veicolare. Arredamento Completo: Bancone bar attrezzato, pedana, zona macchine per il caffè, vetrine espositive, tavoli e sedute interne in ottimo stato. Perché Scegliere Questa Attività [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

