



Rif.: 61222420

**€ 135.000**

**Negoziò in vendita**

**Tortona, Via Emilia**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:**  **E**

Si propone in vendita ampio locale commerciale situato in Via Emilia, una delle vie piú centrali e di forte passaggio della città. L'immobile dispone di una superficie di circa 139 mq, caratteristica che lo rende estremamente versatile e adatto a molteplici tipologie di attività commerciali, studi professionali, showroom o servizi al pubblico. Il locale è composto da una spaziosa stanza principale luminosa e accogliente, un pratico soppalco ideale come area operativa o espositiva, un retro funzionale per magazzino o zona di servizio e una cantina di pertinenza. La disposizione degli ambienti consente un'ottima personalizzazione degli spazi in base alle esigenze della propria attività. La posizione su Via Emilia garantisce elevata visibilità, forte passaggio pedonale e ottima accessibilità, elementi fondamentali per valorizzare qualsiasi progetto commerciale. Prezzo di vendita richiesto: €135.000,00. Contattaci subito per avere maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento di visione!



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

