



Rif.: 61222144

↓ € 1.400.000

€ 1.490.000 (-7%)

Capannone in vendita

Pavia, Via della Stazione

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.300 ca.
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

PAVIA – In posizione strategica all'interno di una delle principali aree industriali della città, proponiamo in vendita capannone industriale di 3.300 mq coperti, con 4.700 mq di area esterna indipendente sui quattro lati, ideale per movimentazione mezzi pesanti, stoccaggio e attività produttive. L'immobile è da ultimare e si trova in zona Scotti in un contesto industriale consolidato e ben servito, con rapido accesso alle principali arterie stradali. Caratteristiche principali: - 3 campate da oltre 1.100 mq ciascuna - Altezza interna sottotrave 8 m, oltre 9 m tra le travi - Predisposizione carroponete - Predisposizione banchine di carico/scarico sul retro - Accessi frontali e laterali con passi carrai di oltre 4,50 m - Ampio piazzale / area esterna per manovra bilici e mezzi industriali - Struttura adeguata alle normative antisismiche (2023) - Possibilità di ampliamento per ulteriori 2.700 mq - Frazionabile e vendibile anche in singole porzioni. Grazie alle sue caratteristiche strutturali e logistiche, l'immobile è ideale per attività produttive / industriali, logistica e deposito, aziende metalmeccaniche, magazzini e centri distributivi ed attività artigianali strutturate. Soluzi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

