



Rif.: 61219304

**€ 1.300 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Tortona, Corso della Repubblica**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

Si propone in vendita o in locazione ampio locale commerciale di circa 180 mq, ideale per molteplici tipologie di attività grazie agli spazi generosi e alla funzionale distribuzione interna. L'immobile si sviluppa in 4 locali ben organizzati ed è dotato di 2 bagni. Le due ampie vetrine garantiscono grande luminosità naturale e un'ottima visibilità su strada, elemento fondamentale per qualsiasi attività commerciale. La versatilità degli ambienti rende il locale particolarmente adatto sia ad attività di vendita al dettaglio sia a servizi, showroom, studi professionali o attività legate alla ristorazione. In precedenza, infatti, l'immobile ha ospitato prima un ristorante e successivamente un'attività di fruttivendolo, dimostrando la grande adattabilità degli spazi. La posizione comoda e facilmente raggiungibile, nelle immediate vicinanze della stazione e dei principali servizi cittadini, rappresenta un ulteriore valore aggiunto per clienti e collaboratori. Prezzo di locazione richiesto: €1.300,00. Che aspetti! Contattaci subito per avere maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento di visione!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

