



Rif.: 61218816

€ 70.000

Negozio in vendita

Novi Ligure, Via Mazzini

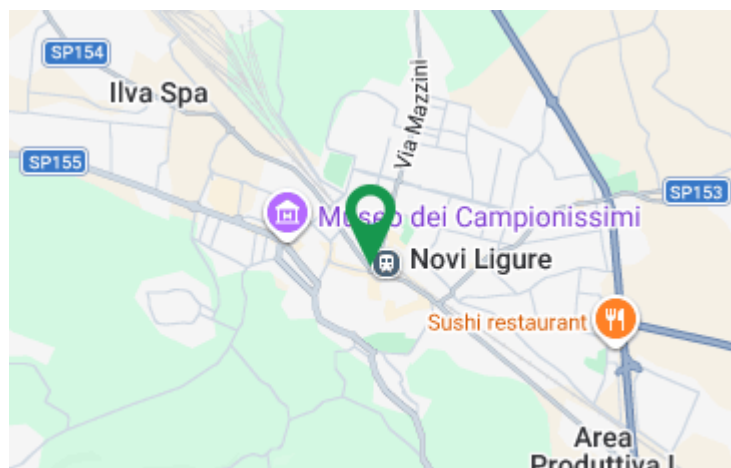
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: 

Locale Commerciale Strategico a Novi Ligure – Ideale per Investimento o Nuova Attività Siete alla ricerca di un'opportunità immobiliare solida nel cuore di Novi Ligure? Proponiamo in vendita un luminoso locale commerciale di 110 mq, caratterizzato da una visibilità eccezionale e una posizione di forte passaggio. Punti di forza dell'immobile: Massima Visibilità: Il locale vanta ben 4 ampie vetrine (3 frontali e 1 laterale) che garantiscono una luminosità naturale straordinaria e una vetrina continua per qualsiasi tipo di esposizione commerciale. Layout Funzionale: Lo spazio si sviluppa in modo versatile, completato da un comodo soppalco dove troviamo un vano ideale ad uso ufficio/archivio e il servizio igienico. Efficienza Energetica: Il riscaldamento è centralizzato, ma già dotato di valvole termostatiche per una gestione autonoma e ottimizzata dei consumi. Stato Attuale: L'immobile è attualmente locato, rappresentando una soluzione perfetta per chi cerca un investimento immobiliare a reddito con un rendimento immediato. **Dettagli Tecnici:** Superficie: 110 mq Posizione: Novi Ligure Prezzo: € 70.000 Questa proprietà combina una metratura generosa con una posizione strategica [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

