



Rif.: 61218650

€ 69.000

Attività in vendita

Tortona, Via Bengasi

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: G

L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 245 metri quadri ed è composto da due ampie sale principali, ideali per accogliere numerosi clienti ed organizzare serate a tema, eventi o musica dal vivo. La struttura dispone, inoltre, di due balconi bar, uno al piano superiore ed uno al piano terra, perfettamente attrezzati, una cucina funzionale e due comodi magazzini a supporto dell'attività. A completare la proprietà, un'ampia area esterna che rappresenta un grande valore aggiunto, perfetta per aperitivi, cene all'aperto e serate estive in un'atmosfera conviviale e accogliente. L'attività viene ceduta completa di attrezzatura, pronta per essere operativa fin da subito, ideale per professionisti del settore o per chi desidera investire in un locale con ottime potenzialità e una reputazione già consolidata. L'immobile ha un canone di locazione a scalettache parte da €1.000,00 per poi andare a finire ad €1.500,00. Contratto di affitto valido fino al 2028, con possibilità di rinnovo. Prezzi di vendita dell'attività richiesto: €69.000,00. Che aspetti! Contattaci subito per avere maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento di visione!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

