



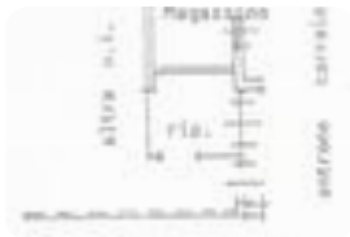
Rif.: 61218649

€ 300.000

Ufficio in vendita

Tortona, S.s. per Alessandria

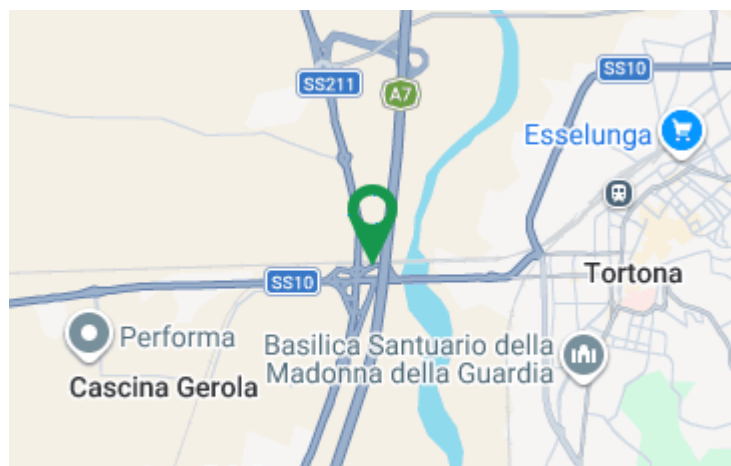
Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 600
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

Si propone in vendita interessante immobile commerciale ad uso uffici, ideale per aziende, studi professionali, attività direzionali o investimento a reddito. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 500 mq ed è attualmente suddivisa in due porzioni, soluzione che garantisce massima flessibilità di utilizzo e ottime potenzialità di rendimento. La prima porzione è composta da 8 uffici, ambienti luminosi e ben distribuiti, oltre a 3 servizi igienici di cui uno dotato di antibagno. Gli spazi risultano funzionali e adatti ad accogliere diverse tipologie di attività professionali. La seconda porzione è attualmente locata ad un'azienda di trasporti, elemento che rende l'immobile particolarmente interessante anche per chi desidera effettuare un investimento con redditività immediata. Questa area comprende una sala principale, 3 uffici separati e due bagni. L'immobile è dotato di riscaldamento e climatizzazione autonomi tramite pompe di calore, garantendo comfort e gestione efficiente dei consumi. Altro componente aggiuntivo è l'impianto d'allarme presente nella struttura. La posizione strategica a Tortona, città in forte sviluppo logistico e commerciale, r [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

