



Rif.: 61218554

€ 310.000

Capannone in vendita

Morsasco, Strada provinciale Pontechino

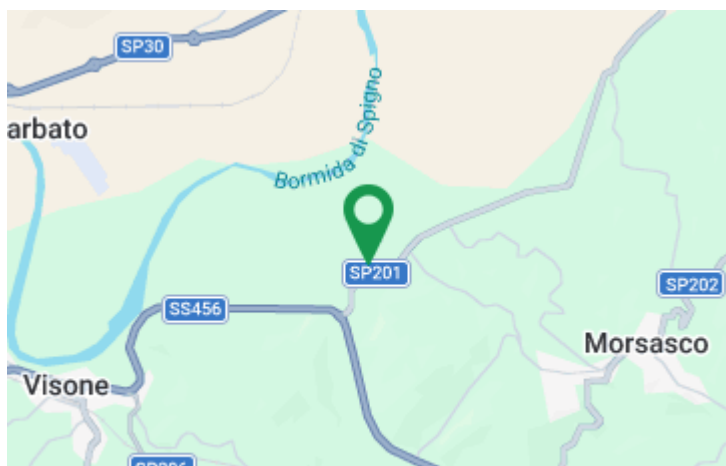
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.000 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

MORSASCO (AL) - Si propone per la vendita su strada provinciale, comodo al casello autostradale di Ovada (AL) e Alessandria, capannone industriale di 1000 mq coperti con annesso terreno edificabile di 4000 mq. L'immobile, con tutte le utenze collegate, è libero subito ed è composto da 2 unità produttive, 1 bagno ed un ufficio posto in piano rialzato. Altezza sotto trave di circa 4,5 metri senza colonne centrali e quindi ideale per spazi di manovra. 5 portoni nella parte posteriore ed uno in ingresso per carico e scarico, un portone laterale offrono grande movimento per più attività contemporanee e gode di illuminazione esterna. La struttura è riscaldata internamente e gode di una pavimentazione in cemento ulteriormente rinforzata qualche anno fa con lo scopo di depositare merce di carico molto importante. E' possibile separare due zone di lavoro grazie ad una divisione amovibile centrale. Nella parte esterna vi sono ulteriori 4000 mq di terreno edificabile di proprietà utile per possibili sviluppi di ampliamento strutturale. Plus valore è la totale autonomia dell'immobile quindi perfetta per manovre di trasporto importante. Gode di un suo ingresso indipendente in zona in cui è pos [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

