

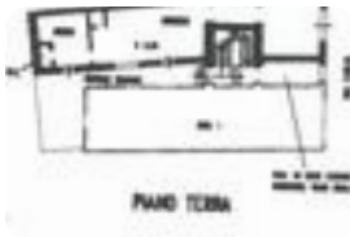
Rif.: 61213400

## € 400 / mese

### Negozio in affitto

Tortona, Via Emilia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600

 Classe energetica: **G**


OCCASIONE COMMERCIALE – Via Emilia, nel cuore di Tortona (50 mq) Posizione Prestigiosa: Situato in Via Emilia, la via dello shopping e il fulcro del centro storico di Tortona (AL). Questo locale di 50 mq gode di una posizione invidiabile con ottimo passaggio pedonale, ideale per chi cerca massima visibilità per la propria attività. Caratteristiche dell'Immobile: Ambienti: 2 locali ampi e funzionali. Comfort: Riscaldamento termoautonomo. Pronto all'uso o Personalizzabile: Se desideri iniziare subito, il locale è disponibile con l'arredamento attuale. In alternativa, si consegna completamente vuoto per permetterti di creare il tuo progetto da zero. Destinazione d'uso: Il locale è perfetto per: Boutique di abbigliamento e showroom Profumeria o Atelier Tavola fredda / Caffetteria (senza canna fumaria) Uffici aperti al pubblico. Qualsiasi altra attività commerciale o di servizi. (Nota: L'immobile NON è adatto per attività di ristorazione con cucina/canna fumaria). Condizioni Economiche Imbattibili: Canone Mensile: € 400 Un'opportunità rara in pieno centro storico a un prezzo eccezionale. Per informazioni o visite contattaci

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

