



Rif.: 61210467

**€ 75.000**

**Negoziò in vendita**

**Vignole Borbera, Via Martiri Della Benedicta**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò    |
| <b>Spese Annuè:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1          |



**Classe energetica:** F

A 200 metri dall'accesso autostradale che collega rapidamente le principali città del territorio, si propone in vendita un locale commerciale di circa 130 metri quadrati. L'immobile si sviluppa su tre ambienti distinti e ben organizzati: ingresso principale con bancone bar e cassa, cucina e sala accogliente per gli ospiti, impreziosita dalla presenza di forno a legna. Attualmente il locale ospita una pizzeria e ristorante molto apprezzato nella zona, elemento che ne valorizza ulteriormente il potenziale commerciale. La vendita riguarda esclusivamente i muri, offrendo, quindi, massima flessibilità di utilizzo. Tuttavia, su richiesta, la proprietà è disponibile a lasciare l'attrezzatura presente, rendendo l'immobile immediatamente operativo per chi desidera proseguire un'attività nel settore della ristorazione. Completano la proprietà una cantina, un posto auto privato e alcuni parcheggi riservati alla clientela. E' inoltre possibile, con supplemento, acquistare un'area parcheggio adiacente al locale, soluzione ideale per incrementare ulteriormente la capacità di accoglienza. Che aspetti! Contattaci subito per avere maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento di visione!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

