



Rif.: 61209506

**€ 155.000**

**Capannone in vendita**

**Cassano Spinola, Via Sardiigliano**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

CASSANO SPINOLA (AL) - Si propone per la vendita luminoso capannone di 350 mq in perfette condizioni e situato in posizione comoda e facilmente accessibile dalla strada principale. La struttura ha una metratura di 350 mq coperti con chiusure impeccabili grazie agli infissi nuovi in doppio vetro. Piccolo soppalco per deposito materiale presente nella zona interna. Le metrature a soffitto partono da 3,30 metri ed arrivano sino a 4 metri. Nella zona esterna si ha un piazzale di circa 1000 mq con autobloccanti ed è perfetto per ogni tipo di utilizzo soprattutto per manovra mezzi carico/scarico ed una piccola zona di circa 50 mq adibita a frutteto. Completa il tutto un ufficio in zona esterna dotato climatizzatore e riscaldamento ed un bagno con doccia. Illuminazione esterna, allarme e predisposizione riscaldamento completano il capannone per iniziare l'attività immediatamente. L'ingresso è totalmente indipendente e ampio per ingresso di mezzi importanti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

