



Rif.: 61209056

€ 1.800.000

Complesso in vendita

Voghera, Largo Toscanini

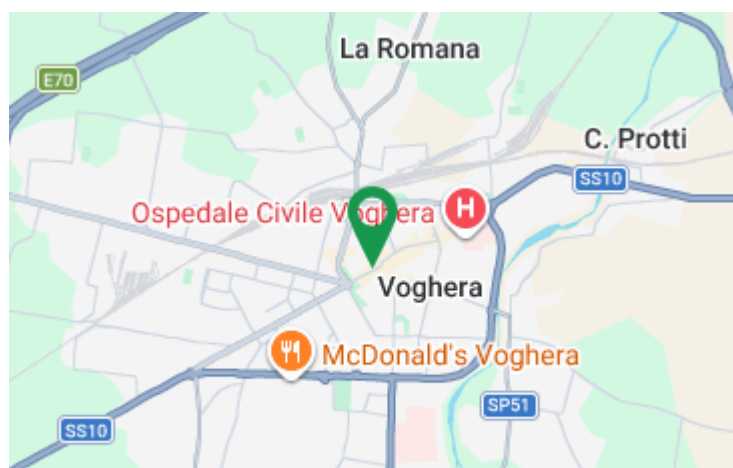
Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.850 ca.
Sottotipologia:	complesso
Posti auto:	6

Classe energetica: E

OPPORTUNITÀ D'INVESTIMENTO A VOGHERA: Intero Stabile Direzionale di 1.850 MQ con Rendita INPS Garantita Proponiamo in vendita un prestigioso edificio cielo-terra ad uso ufficio (cat. A/10) situato in posizione strategica a Voghera. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per investitori lungimiranti, combinando una rendita immediata e sicura con un ampio potenziale di sviluppo e valorizzazione. **PUNTI DI FORZA ESCLUSIVI:** Rendita Sicura e Consolidata: Una porzione di circa 900 mq è locata all'INPS (Istituto Nazionale Previdenza Sociale), garantendo un canone annuo di € 75.000. Il contratto è stato recentemente rinnovato per una durata di 6 anni, offrendo stabilità a lungo termine. Questa area dispone di ascensore privato dedicato che serve tutti i 4 piani. Ampio Potenziale di Valorizzazione: Ulteriori 950 mq circa sono attualmente liberi, offrendo una 'tela bianca' per frazionamenti, personalizzazioni o per ospitare una nuova sede aziendale di rappresentanza. **Architettura e Layout Funzionali:** Lo stabile si sviluppa su 4 piani fuori terra con un cortile di proprietà esclusiva. Gli ampi spazi luminosi, caratterizzati da grandi vetrate al piano terra (protette da un por [...])



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

