



Rif.: 61205059

€ 55.000

Negozi in vendita

Basaluzzo, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1



Classe energetica: 

Si propone interessante locale commerciale di circa 90 mq, ideale per molteplici attività. L'immobile, precedentemente adibito a pasticceria, si distingue per un ampio ingresso estremamente luminoso grazie alla presenza di tre vetrine di proprietà, che garantiscono eccellente visibilità e valorizzano ogni tipo di esposizione. Gli spazi interni sono ben distribuiti e organizzati in quattro ambienti distinti, oltre a un servizio, offrendo così grande versatilità per adattarsi a diverse esigenze professionali o commerciali. Elemento di grande valore aggiunto è la presenza di una canna fumaria nuova e perfettamente funzionante, con sbocco sul tetto, caratteristica fondamentale per attività nel settore alimentare. Completa la proprietà la possibilità, all'interno del cortile condominiale, di parcheggiare un'auto o di usufruire comodamente dell'area per operazioni di carico e scarico merci, rendendo il locale ancora più pratico e funzionale. Soluzione ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona strategica, con ottima visibilità e comodità operative. Prezzo di vendita richiesto: €55.000,00. Che aspetti! Contattaci subito per avere maggiori [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

