



Rif.: 61195463

€ 390.000

Capannone in vendita

Novi Ligure, Via Trattato di Maastrich

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.800 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Novi Ligure (AL) - In zona industriale ILVA, caratterizzata da costante afflusso logistico e vicino al casello autostradale, si propone in vendita capannone commerciale al grezzo disposto su 2 livelli di circa 450 mq piu terreno edificabile di 1800 mq circa. Completamente indipendente gode di forti possibilità di sviluppo o di manovre veicolari impegnative con mezzi anche pesanti. Immobile ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto fortemente trafficato. L'immobile è fronte strada ed ha la capacità di ulteriore ampliamento fino a 1080 mq coperti. Internamente si compone di locali zona ingresso con ambiente principale, magazzino bagni, offrendo una distribuzione funzionale degli spazi e facilità di organizzazione del lavoro. Il capannone si presta per molteplici attività soprattutto di natura commerciale che rimarrebbe unica in quella zona ma, grazie alla disposizione regolare, può essere adattato anche a molte altre tipologie commerciali o professionali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

