



Rif.: 61190835

**€ 40.000**

## Negozio in vendita

Serravalle Scrivia, Via Berthoud

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

Si propone un locale commerciale in vendita a 40.000 euro, di circa 40 metri quadrati situato in una delle zone più centrali e visibili di Serravalle Scrivia, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un punto strategico del paese. L'immobile è composto da una stanza principale luminosa e facilmente personalizzabile, un comodo retro utilizzabile come magazzino o area di lavoro e un bagno. La presenza di una vetrina antisfondamento garantisce sicurezza e allo stesso tempo ottima visibilità sulla via, rendendo il locale perfetto per attività commerciali, studi professionali o servizi al pubblico. La posizione centrale offre un costante passaggio pedonale e una grande comodità per la clientela, elementi fondamentali per dare slancio a qualsiasi attività. Soluzione interessante sia per chi desidera iniziare subito con un investimento contenuto, sia per chi cerca un immobile da mettere a reddito. Un'opportunità concreta per chi cerca un locale funzionale, ben posizionato e pronto a valorizzare la propria attività. Per maggiori informazioni o per fissare una visita non esitate a contattarci.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

