



Rif.: 61188745

€ 2.500.000

Capannone in vendita
Novi Ligure, Via Edilio Raggio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 6.200 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà si sviluppa su una superficie coperta complessiva di circa 6200 metri quadrati ed è composta da tre fabbricati distinti, soluzione ideale per attività che necessitano di spazi separati per produzione, logistica, magazzino o distribuzione. Le predisposizioni impiantistiche sono indipendenti, caratteristica che offre grande flessibilità di utilizzo e la possibilità di organizzare le diverse aree operative in modo autonomo. Completa la proprietà un'ampia area esterna di circa 4800 metri quadrati destinata a manovra e parcheggio, perfetta per il transito e la sosta di mezzi pesanti, automezzi aziendali e per la gestione efficiente delle operazioni logistiche. Le condizioni di manutenzione dell'immobile sono buone, rendendo la struttura pronta per essere utilizzata con interventi minimi di adattamento alle specifiche esigenze dell'attività. Una soluzione ideale per aziende, operatori logistici o realtà commerciali che ricercano ampi spazi, funzionalità e una posizione di forte passaggio in una delle aree più dinamiche della zona di Novi. Contattaci per avere maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento di visione!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

