



Rif.: 61179667

€ 1.450.000

Capannone in vendita

Vignole Borbera, Località Fornacetta

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.000 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Vignole Borbera- in vendita prestigioso capannone commerciale con Categoria Catastale D/08.La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di 3.000 metri quadri distribuiti su tre livelli funzionali: piano seminterrato, piano terra e piano primo.La struttura presenta ampi spazi operativi, facilmente organizzabili per attività industriali, logistiche, espositive e/o commerciali di grandi dimensioni.L'accessibilità, le volumetrie e la versatilità distributiva rendono l'immobile particolarmente adatto a progetti di riconversione o investimento.Completa la proprietà un appartamento indipendente al piano secondo di circa 130 metri quadri, composto da: camera padronale, seconda camera, bagno, locale lavanderia, cucina e salotto.La soluzione abitativa consente la presenza del custode, del titolare dell'attività oppure un utilizzo residenziale autonomo.La posizione garantisce ottimi collegamenti viari e facilità di manovra per mezzi commerciali.Cosa aspetti! Contattaci subito per avere maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento di visione!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

