



Rif.: 61167104

€ 750.000

Negozio in vendita

Casteggio, Via Marconi

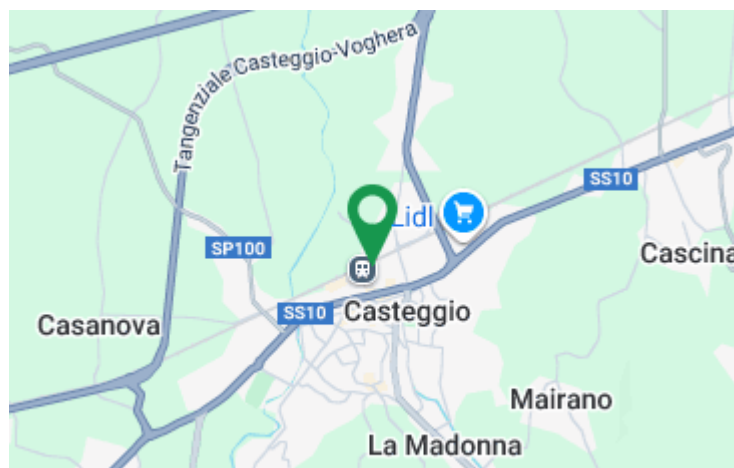
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.300 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	6



Questo immobile è esente da classe energetica

Casteggio (PV) In zona centrale ricca di servizi e ben servita, si propone in vendita uno splendido immobile di 1100 mq disposto su due livelli, caratterizzato da 5 ampie vetrate che donano luminosità agli ambienti interni. Al piano terra si sviluppa una spaziosa zona open space con vista su strada di passaggio che garantiscono luce naturale per tutta la giornata. Al livello superiore si trova spazio con area espositiva ideale per il commercio al dettaglio, all'ingrosso oppure per la creazione di un ristorante con sale disposte su più livelli. La pavimentazione è stata ideata per sopportare pesi di notevole importanza ed è cementata con particolare attenzione anche al lato estetico. Vi è anche una zona uffici sia al piano inferiore che superiore con bagni privati. Il soffitto è caratterizzato dalle 2 altezze distinte e varia da 3,5 metri a 6 metri quindi garantisce funzionalità per qualsiasi attività entrante. Completano la proprietà una zona esterna privato (eventuale carico/scarico o ingresso separato) da personalizzare secondo le proprie esigenze. L'immobile può anche essere eventualmente frazionato per due realtà commerciali ognuna con il proprio ingresso. Ideale per chi ce [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

