



Rif.: 61164522

€ 450.000

Capannone in vendita

San Martino Siccomario, Via Mons. Cesare Angelini

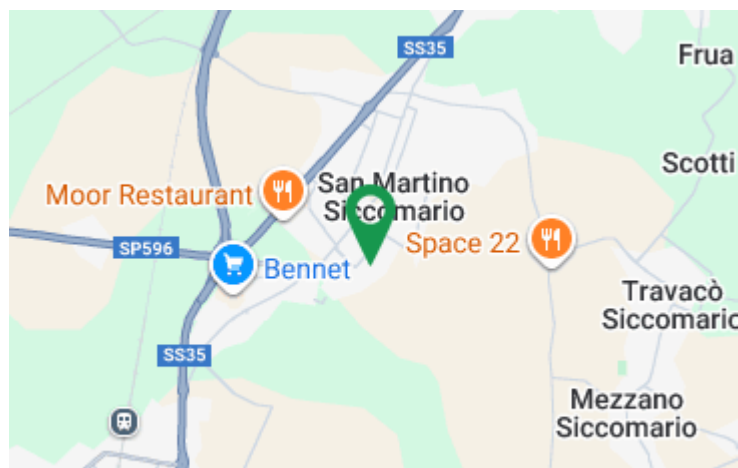
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

S. Martino Siccomario (PV) - Si propone spazioso e moderno capannone industriale realizzato nei primi anni 2000, situato in un'area industriale a pochi km da Pavia. Posizione impeccabile in quanto offre eccellenti collegamenti alle principali tangenziali e autostrade. L'immobile ha una superficie totale di 600 mq e non è mai stato utilizzato, se non come magazzino ausiliario per materiale elettrico. Dispone di quattro bagni attrezzati con docce, antibagno e spogliatoi, adatti per supportare una grande forza lavoro. Inoltre, include aree specifiche per uffici e laboratori, con 100 mq dedicati a spazi ufficiali e un soppalco che aumenta ulteriormente la superficie utile, offrendo opportunità per maggiore stoccaggio o spazi di lavoro aggiuntivi. Il piazzale esterno comune si estende per 200 mq, facilitando la movimentazione e lo stoccaggio delle merci ed offrendo opportunità per il parcheggio di automezzi. L'accesso al capannone è facilitato da un ampio passo carrabile con confini della proprietà interamente recintati, garantendo sicurezza e privacy. Tra le dotazioni si includono: accesso per disabili, locali adibiti ad uso ufficio o magazzino e per riscaldamento autonomo. Perfetto per [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

