



Rif.: 61150942

€ 550 / mese Negozio in affitto

Tortona, Via Virginio Arzani

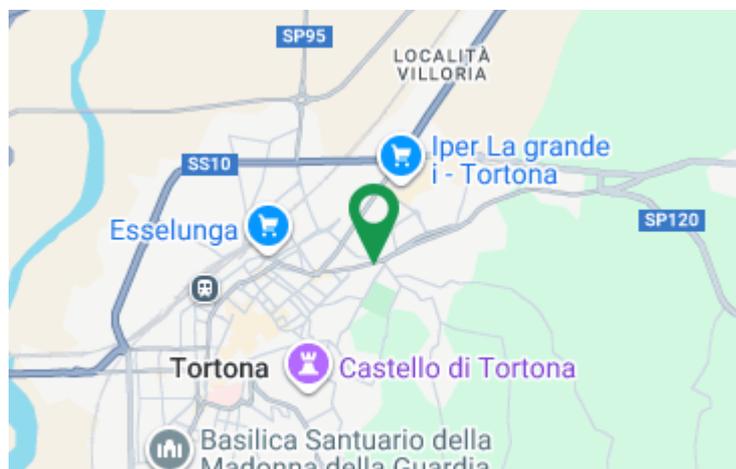
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600

Classe energetica: **F**

Tortona- si propone in locazione, in una zona di fortissimo passaggio, un locale commerciale di 71 metri quadri, ideale per chi cerca una soluzione versatile, visibile e pronta per molteplici utilizzi.L'immobile dispone di riscaldamento e aria condizionata autonomi con due split già installati e presenta predisposizioni adatte all'apertura di una clinica veterinaria, pur essendo perfetto anche per studi professionali, ambulatori, attività ccommerciali o negozi.La composizione interna è funzionale e ben distribuita.L'ingresso si apre sue due vetrine affacciate direttamente sulla strada, garantendo massima visibilità.All'interno sono presenti tre locali ben distinti, un bagno e un comoda cantina utile come magazzino o archivio.Le spese condominiali sono estremamente contenute, pari a soli €600,00 annui, un vantaggio significativo per chi desidera mantenere bassi costi di gestione.Il prezzo di locazione richiesto è di €550,00, un'opportunità imperdibile per investitori e professionisti in cerca di un locale pronto all'uso in una delle aree più stella città.Che aspetti! Contattaci subito per avere maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento di visione!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

