



Rif.: 61150940

€ 65.000

Negozi in vendita

Tortona, Via Virginio Arzani

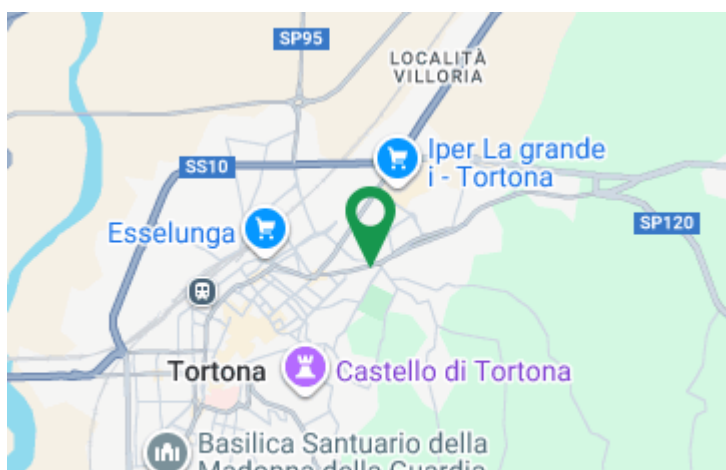
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600

Classe energetica: F

Tortona- si propone in vendita, in una zona di fortissimo passaggio, un locale commerciale di 71 metri quadri, ideale per chi cerca una soluzione versatile, visibile e pronta per molteplici utilizzi. L'immobile dispone di riscaldamento e aria condizionata autonomi con due split già installati e presenta predisposizioni adatte all'apertura di una clinica veterinaria, pur essendo perfetto anche per studi professionali, ambulatori, attività commerciali o negozi. La composizione interna è funzionale e ben distribuita. L'ingresso si apre sulle due vetrine affacciate direttamente sulla strada, garantendo massima visibilità. All'interno sono presenti tre locali ben distinti, un bagno e una comoda cantina utile come magazzino o archivio. Le spese condominiali sono estremamente contenute, pari a soli €600,00 annui, un vantaggio significativo per chi desidera mantenere bassi costi di gestione. Il prezzo di vendita richiesto è di €65.000,00, un'opportunità imperdibile per investitori e professionisti in cerca di un locale pronto all'uso in una delle aree più stellate della città. Che aspetti! Contattaci subito per avere maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento di visione!



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

