



Rif.: 61146825

**€ 200.000**

## Capannone in vendita

Cornale E Bastida, Via Pavia - Cornale

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 410 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Cornale- si propone in vendita un capannone agricolo ideale per chi cerca spazio e versatilità e un contesto tranquillo dove sviluppare la propria attività o un nuovo progetto immobiliare. La proprietà comprende un capannone di circa 330 metri quadri, un portico esterno accatastato di circa 80 mq e un terreno pianeggiante di proprietà di circa 5.000 metri quadri, perfetto per molteplici utilizzi. Inoltre, la proprietà, dà la possibilità di acquistare un'ulteriore abitazione ubicata al confine della proprietà. L'immobile si presenta come un'opportunità per chi desidera investire in una struttura ampia e funzionale, con spazi facilmente adattabili in base alle proprie esigenze. La possibilità di cambiare categoria catastale aggiunge un ulteriore valore, aprendo la porta a nuove destinazioni d'uso e rendendo questa soluzione particolarmente interessante anche per chi sta valutando un progetto di riconversione. La posizione è comoda e facilmente raggiungibile, ma allo stesso tempo offre riservatezza e tranquillità tipiche del contesto agricolo. Il prezzo di vendita è di €200.000,00, un investimento altamente competitivo considerando le caratteristiche e il potenziale dell'imm [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

