



Rif.: 61142276

€ 65.000

Negozi in vendita

Tortona, Via Emilia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 120

Questo immobile è esente da classe energetica

Tortona-a pochissimi passi dal Duomo della città, si propone un locale commerciale di circa 50 metri quadri in vendita. La posizione strategica, ideale per chi desidera avviare un'attività in una zona ad alto passaggio pedonale e di forte visibilità. Il locale è composto da un unico ambiente ben distribuito, dotato di un bagno e con tutte le predisposizioni necessarie per essere trasformato in un bar, poichè in passato ospitava proprio questa attività. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, ma di entità contenuta, permettendo così di personalizzarlo facilmente secondo le proprie esigenze senza affrontare costi elevati. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono molto basse, circa centoventi euro all'anno. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dal piccolo spazio esterno nel cortile condominiale, utile come area di servizio. Una soluzione interessante e con un grande potenziale, perfetta per chi cerca un locale centrale, comodo e con ottime prospettive. Prezzo di vendita: EURO 65.000,00. Che aspetti! Contattaci subito per organizzare un appuntamento di visione e per scoprire tutte le sue potenzialità!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

