



Rif.: 61133639

€ 80.000

Attività in vendita

Pontecurone, Corso Tortona

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	attività

Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita a Pontecurone, in posizione centrale e di forte passaggio, attività di pub già avviata e con clientela fidelizzata, pronta per essere rilevata e continuare da subito a lavorare. Il locale si presenta in perfette condizioni e viene ceduto completo di attrezzature e macchinari funzionanti, ideale per chi cerca un'attività immediatamente operativa. Gli spazi interni sono ampi e accoglienti, con circa 90 posti a sedere, a cui si aggiungono 30 posti nel dehor e ulteriori 60 posti sul marciapiede durante la stagione estiva (come da accordi presi con il Comune), perfetti per eventi e serate all'aperto. La cucina è completamente a norma, dotata di canna fumaria e impianti aggiornati. Il locale è termoa autonomo, con costi di riscaldamento contenuti (circa 1.100/1.200 euro annui). Al piano seminterrato si trova un ampio magazzino di circa 200 metri quadri, ideale per lo stoccaggio e la gestione delle forniture. La superficie complessiva interna, tra sala principale, cucina, magazzino è di circa 200 metri quadri. Sul retro del locale è presente anche uno spazio esterno riservato, attualmente utilizzato dal proprietario per organizzare eventi e serate musicali, perfetto per ampliare [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

