



Rif.: 61128729

€ 70.000

Negozi in vendita

Novi Ligure, Via Roma

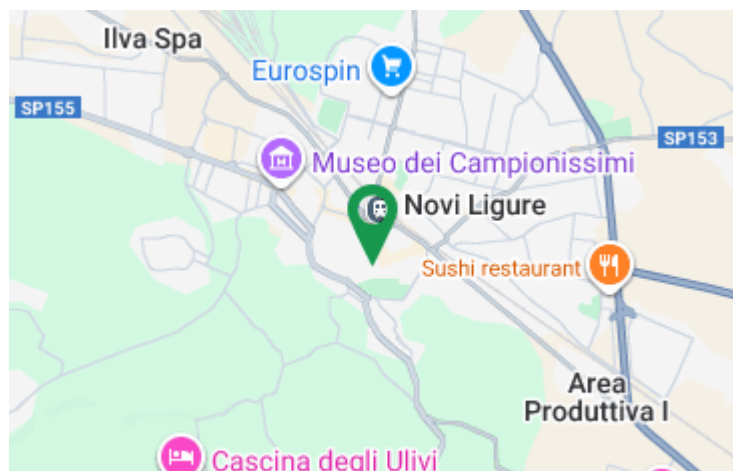
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

Novi Ligure- Via Roma, in vendita locale commerciale di circa 122 mq dalle grandi potenzialità. Una posizione strategica, perfetta per chi desidera dare visibilità e valore alla propria attività. L'ingresso si apre su una sala luminosa e ben proporzionata ottima per essere un punto di ritrovo o un'elegante area di somministrazione. Le superfici consentono di organizzare lo spazio con facilità, offrendo un'ottima base per molteplici tipologie di attività. Dalla sala principale si accede al laboratorio/cucina dotato di canna fumaria, elemento prezioso e ormai raro, permettendo di realizzare cucine professionali, forni per pizzeria o laboratori artigianali senza interventi strutturali invasivi. Completa il piano un bagno clienti predisposto e conforme alle normative vigenti. Scendendo al piano inferiore, collegato internamente troviamo una sala riservata e raccolta, perfetta come area privata, spazio lounge, sala degustazione o zona dedicata, un valore aggiunto in termini di comfort e personalizzazione. La zona servizi è completa e ben organizzata: uno spogliatoio con bagno e doccia per il personale, un locale tecnico con addolcitore d'aria per la gestione ottimale degli imp [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

