



Rif.: 61110801

# € 300.000

## Negozi in vendita

Rocca Grimalda, Località Cicala

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 440 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Classe energetica: **A1**

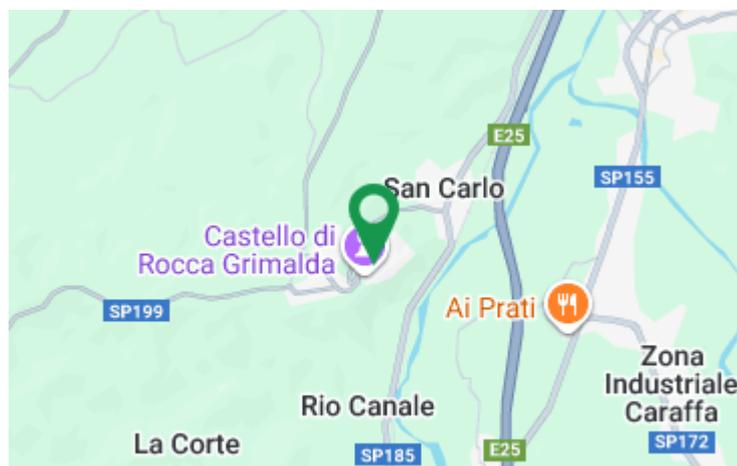
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rocca Grimalda-In vendita un ristorante/pizzeria immerso in un contesto naturale.Circondato dal verde e avvolto da un'atmosfera di pace, questo localerappresenta la perfetta unione tra lavoro e qualità della vita.La proprietà comprende una struttura di circa 440 metri quadri, solida e ben tenuta, con spazi organizzati in modo funzionale per garantire comfort e operatività.L'ambiente interno è accogliente e versatile, ideale per ospitare clienti in tutte le stagioni, mentre all'esterno il panorama verde crea un'esperienza unica per chi desidera godersi un pasto in totale relax.La vendita comprende sia la struttura sia l'attività avviata, pronte per essere gestite senza ulteriori investimenti iniziali.Il prezzo complessivo è di 300.000€, suddivisi in 220.000€ per la proprietà e 80.000€ per l'attività.Per chi acquista solo l'attività, l'affitto dell'immobile sarà disponibile al canone mensile di 900 euro.È inoltre possibile trasformarla in un accogliente bed and breakfast o in una residenza privata, offrendo così un'ampia versatilità di utilizzo.Si tratta di un locale già conosciuto e apprezzato, con una clientela affezionata e ottime potenzialità di crescita.Qu [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

