



Rif.: 61107449

**€ 220.000**

**Capannone in vendita**

**Viguzzolo, Via I Maggio**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.200 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Viguzzolo- Capannone con due ampie abitazioni in posizione strategica. In posizione di assoluto pregio, su strada di altissimo transito e visibilità, proponiamo in vendita un complesso immobiliare unico nel suo genere. La proprietà è composta da un capannone di circa 2.000 metri quadri, in passato sede di un rinomato negozio di arredamenti interni, caratterizzato da ampi spazi, suddivisi in più livelli, ideali per attività commerciali, esposizioni o trasformazioni personalizzate secondo le proprie esigenze. Al piano superiore si trovano due abitazioni di generosa metratura, rispettivamente di circa 180 metri quadri e 160 metri quadri, perfette per uso residenziale. La posizione direttamente affacciata su una delle arterie principali della zona, garantisce un flusso costante di passaggio e la massima visibilità, fattori determinanti per il successo di qualunque attività. Un immobile di potenziale straordinario, pronto ad accogliere la tua attività. Che aspetti! Contattaci per avere maggiori informazioni e/o per fissare un appuntamento di visione!



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

