



Rif.: 61102728

↓ € 45.000

€ 50.000 (-10%)

## Magazzino in vendita

Pozzolo Formigaro, Via Vittorio Veneto

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Magazzino in vendita, occasione per chi cerca uno spazio subito pronto e con possibilità di ampliamento. La proprietà si compone di un locale principale di circa 60mq, già rifinito con pavimentazione in buone condizioni, bagno e disimpegno, gli ambienti sono luminosi grazie alle ampie vetrate che affacciano sulla strada e ideali per accogliere attività di deposito laboratorio o come supporto per qualsiasi realtà produttiva o commerciale. A rendere questa soluzione ancora più interessante è la possibilità di ampliamento fino a 130 mq circa, collegando con una semplice apertura la porzione retrostante attualmente al grezzo già predisposta per un secondo bagno. Qui gli spazi si possono modellare a piacere creando un ambiente perfetto per chi desidera crescere e investire in un immobile flessibile e dal grande potenziale. Completano la proprietà parte di giardino laterale esclusiva che offre funzionalità, un comodo posto auto frontale che può essere sfruttato sia come parcheggio privato sia come area di carico e scarico, un dettaglio fondamentale per chi necessita di praticità quotidiana. La posizione in via Vittorio Veneto garantisce visibilità e facile accesso sia dal centro [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

