



Rif.: 61100275

€ 380 / mese

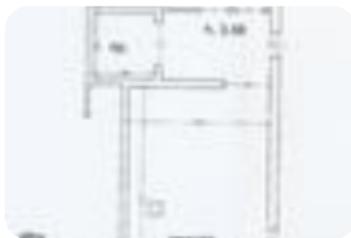
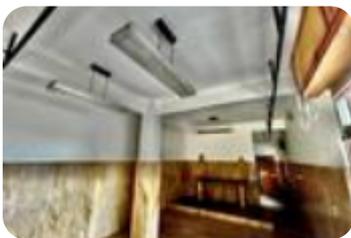
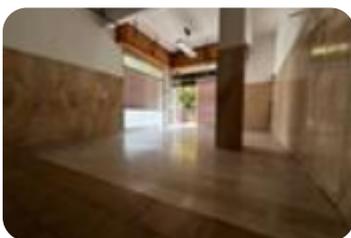
Negoziò in affitto

Gavi, Via Zeffirino Bertelli

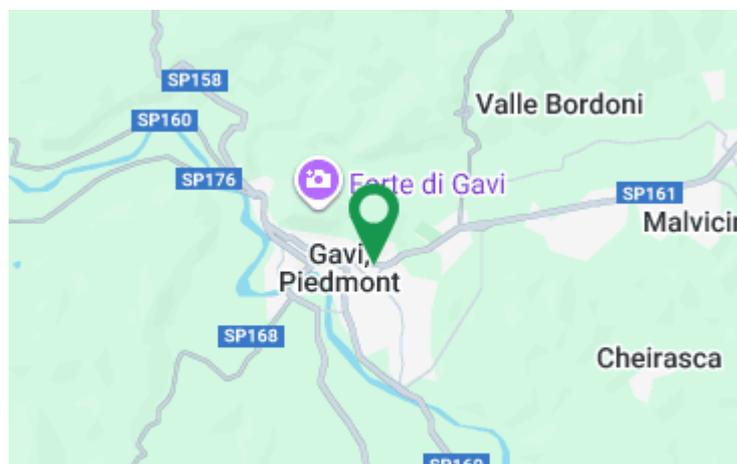
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 800

Classe energetica: 

Gavi - in posizione comoda e facilmente accessibile, interessante locale commerciale di circa 55 mq, situato al piano rialzato. L'immobile si affaccia direttamente sulla strada principale, e le due ampie vetrine, una frontale e una laterale, garantiscono un'ottima visibilità e una naturale luminosità degli ambienti interni. Il negoziò, in passato fu sede di una storica macelleria del paese, che conserva ancora oggi preziose finiture in marmo che ne valorizzano lo stile e la funzionalità. Proprio grazie ai rivestimenti in marmo e piastrelle, facilmente lavabili e sanificabili, il locale si presta perfettamente a tutte quelle attività che necessitano di ambienti conformi alle normative igienico-sanitarie, come previsto dalla ASL. L'ingresso si apre su un ambiente principale luminoso, adatto a essere utilizzato come area vendita o accoglienza. Un disimpegno collega le altre aree del locale, dove si trovano due celle frigorifere ben collocate, uno spazio uso cucina/altro, separato e comodo per preparazioni o uso tecnico, e infine un bagno con ulteriore disimpegno. Gli spazi sono razionali e ben distribuiti, ideali per offrire efficienza operativa e facilità di pulizia. La struttura [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

