



Rif.: 61096089

# € 120.000

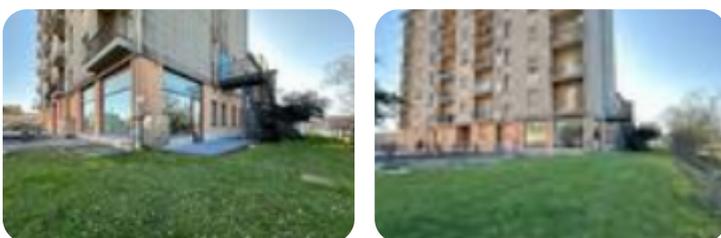
## Negozi in vendita

Carbonara Scrivia, Ss 35 dei giovì

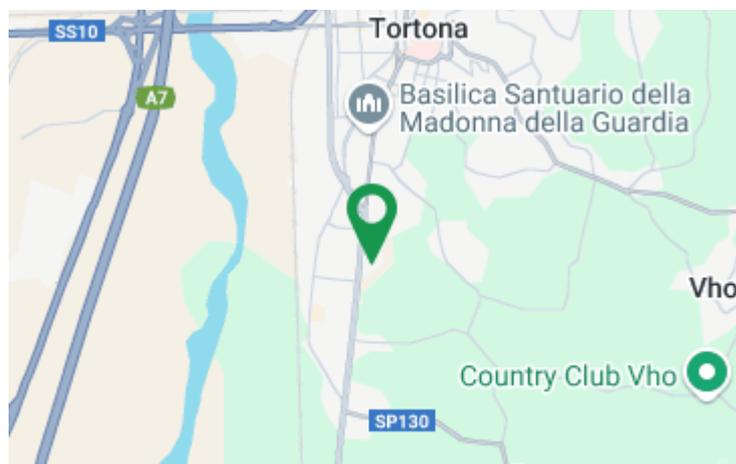
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita immobile commerciale di grande potenziale, situato a Carbonara Scrivia, in posizione strategica nel cuore di una delle aree più dinamiche e trafficate del Tortonese. L'edificio, precedentemente adibito ad hotel, si sviluppa su più livelli e offre spazi ampi e versatili, ideali per diverse destinazioni d'uso. La struttura dispone di 14 camere luminose e ben distribuite, corredate da una bagno per ognuna di esse, garantendo comfort e funzionalità. Al piano terra si trovano una zona bar, una spaziosa sala da pranzo e una cucina, ambienti perfetti per attività di ristorazione, ospitalità o per essere riconvertiti secondo le esigenze del nuovo proprietario. Grazie alla posizione privilegiata, l'immobile gode di ottima visibilità e accessibilità, caratteristiche che ne aumentano notevolmente il valore commerciale. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento per chi desidera avviare o ampliare un'attività nel settore turistico ricettivo, nella ristorazione o in ambito commerciale, sfruttando al massimo il potenziale di un edificio già predisposto per accogliere una clientela diversificata. Un'occasione unica per imprenditori e investitori che cercano [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

