



Rif.: 61094355

**€ 50.000**

**Negozi in vendita**

**Novi Ligure, Via Guglielmo Marconi**

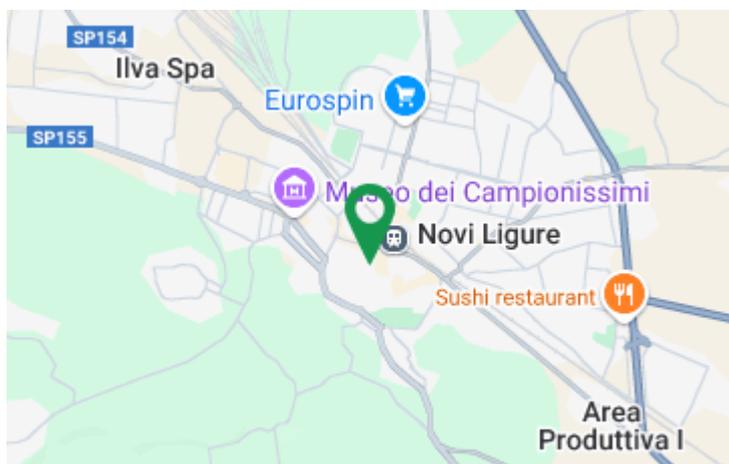
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

Novi Ligure- Via Marconi, in vendita negozio su due livelli, per una superficie complessiva di circa 80 mq, suddivisi in 50 mq al piano terra e 30 mq al piano superiore. Locale commerciale ricco di fascino, funzionalità e potenzialità. L'accesso diretto da strada avviene tramite una vetrina ampia e luminosa, che valorizza al massimo la visibilità e dona luce naturale all'ambiente principale, rendendolo subito accogliente agli occhi del cliente. L'ingresso immette in uno spazio ben proporzionato, dove ogni dettaglio è stato pensato per coniugare estetica e praticità. A colpire fin da subito è la presenza di un'elegante arco a volta con mattoni a vista, elemento originale e caratterizzante che conferisce calore, identità e un sapore autentico agli interni. Questo dettaglio architettonico rende l'ambiente ideale per chi vuole distinguere la propria attività con uno stile curato e riconoscibile, che si adatta perfettamente sia a realtà più classiche che a progetti dal gusto contemporaneo. Il piano terra è dotato di un bagno interno, impianto di riscaldamento autonomo e split per l'aria condizionata, elementi indispensabili per garantire il massimo comfort in tutte [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

