



Rif.: 61091894

↓ € 3.000 / mese

€ 3.600 (-17%)

## Capannone in affitto

Novi Ligure, Via Della Scienza

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 800 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.600
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

Novi Ligure - Zona Cipian in Affitto capannone come nuovo, pronto all'uso, ideale per attività produttive, commerciali o all'ingrosso. Situato in posizione comoda e ben servita, proponiamo una struttura moderna e funzionale, con una superficie complessiva di 800 metri quadri, progettata per offrire la massima efficienza e versatilità. Al piano terra si sviluppano 500mq di area produttiva perfettamente adatta per esposizione e vendita all'ingrosso. Lo spazio è ampio, luminoso e facilmente personalizzabile in base alle proprie esigenze, grazie anche alla presenza di ampie vetrine a vista che donano grande visibilità e luce naturale, perfette per valorizzare i prodotti o l'attività svolta. Sono presenti due bagni al piano terra, funzionali e ben rifiniti, ideali per il personale e i clienti. Al primo piano, collegato internamente, troviamo 300 mq dedicati ad uffici moderni, ben distribuiti e già dotati di impianto di riscaldamento e condizionamento ed un locale adibito all'impianistica per server PC, ideale per gestire l'area amministrativa o dirigenziale con tutti i comfort. A servizio del piano vi è un ulteriore bagno, comodo e ben rifinito. La struttura è dotata di [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

