



Rif.: 61090344

€ 420.000

Albergo in vendita

Pozzolo Formigaro, Via Belvedere

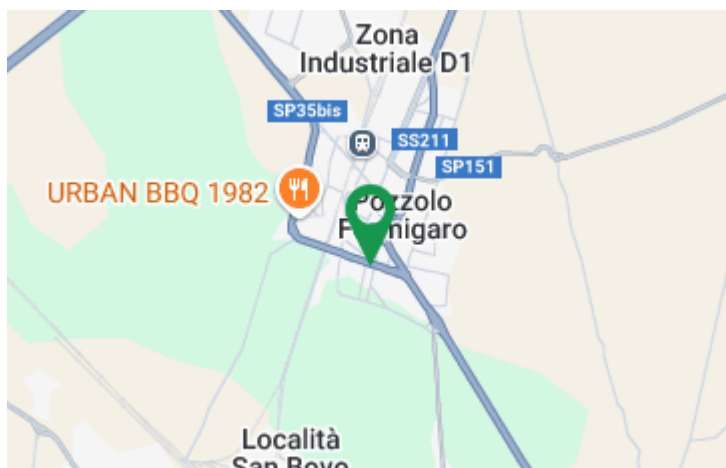
Tipologia:	albergo
Superficie:	mq 780 ca.
Locali:	22
Sottotipologia:	albergo
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2

Classe energetica: G

Pozzolo Formigaro, in posizione strategica tra il centro del paese e la vicinanza al Serravalle Designer Outlet, in vendita ex hotel/ristorante/pizzeria da ristrutturare con grandi potenzialità. Ex albergo con ristorante/bar/pizzeria, completo di parcheggio privato e comprensivo anche della nuda proprietà dell'abitazione (non l'usufrutto), elemento che aggiunge ulteriore valore all'investimento. La proprietà si sviluppa su due livelli: al piano terra si trova la sala principale con spazi ampi e ben distribuiti ospita il bar e la cucina, a vista, strutturata in ambienti separati, garantendo funzionalità operativa e continuità visiva con l'area clienti. Presente e plus della cucina il forno a legna, perfetto per ricreare l'atmosfera autentica di una pizzeria tradizionale o di un ristorante accogliente. Completano il piano terra i locali tecnici e di servizio, (spogliatoi per il personale con bagni, magazzino), una cantina spaziosa, ideale come dispensa o area vini ed un dehor, ideale per allestire una piacevole zona all'aperto. All'esterno è presente un'area di pertinenza di 128 mq adibita a parcheggio, un plus essenziale per un'attività ricettiva o ristorativa di [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

