



Rif.: 61082095

€ 105.000

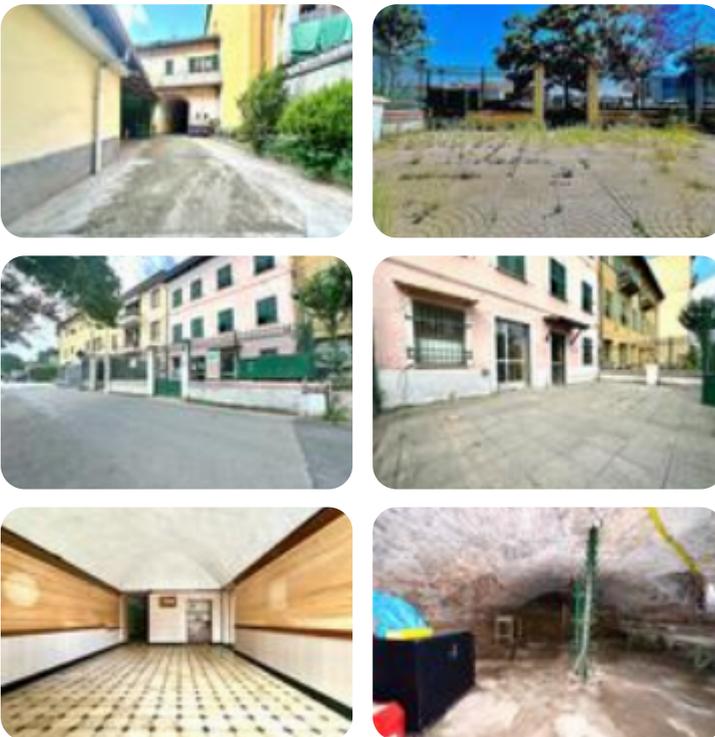
Negozi in vendita

Novi Ligure, Corso Romualdo Marengo

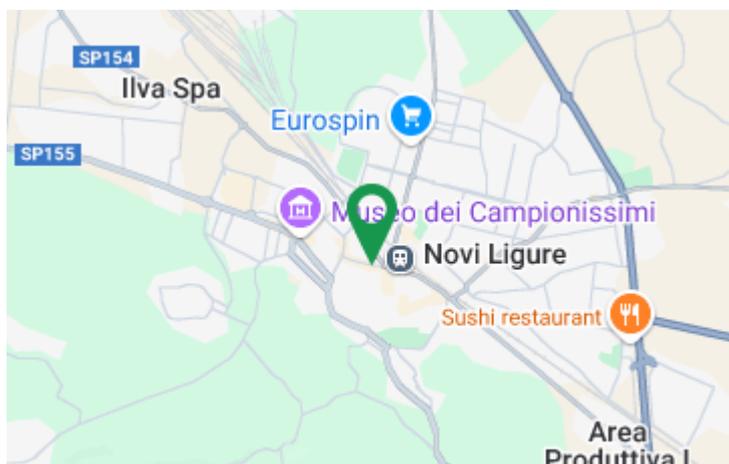
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Piano:	1

Classe energetica: G

Novi Ligure, in posizione centrale e di forte passaggio, vendita un locale commerciale ricco di storia e fascino che ha ospitato per anni la storica Gasthaus, punto di riferimento per la ristorazione locale. La struttura è stata recentemente ristrutturata e si presenta in ottime condizioni pronta per essere riavviata con una nuova identità o per accogliere un progetto ambizioso nel settore food o commerciale. Il locale ha una superficie di circa 125 mq ben distribuiti su tre ambienti distinti che offrono grande versatilità d'uso sia per chi desidera mantenere un'impostazione tradizionale con sala principale e zone di servizio sia per chi intende realizzare un concept più moderno e dinamico. Uno dei punti di forza è la presenza di una canna fumaria esterna già installata che consente fin da subito l'attività di cucina o pizzeria evitando complessi interventi tecnici o autorizzativi. Inoltre la proprietà dispone di una predisposizione per il bagno disabili a norma di legge un dettaglio importante per l'ottenimento delle licenze e per garantire l'accessibilità universale. La zona esterna privata accoglie un comodo dehor già definito e sfruttabile per aumentare la capie [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

