



Rif.: 61078622

€ 160.000

Attività in vendita

Novi Ligure, Corso Romualdo Marengo

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 3.000

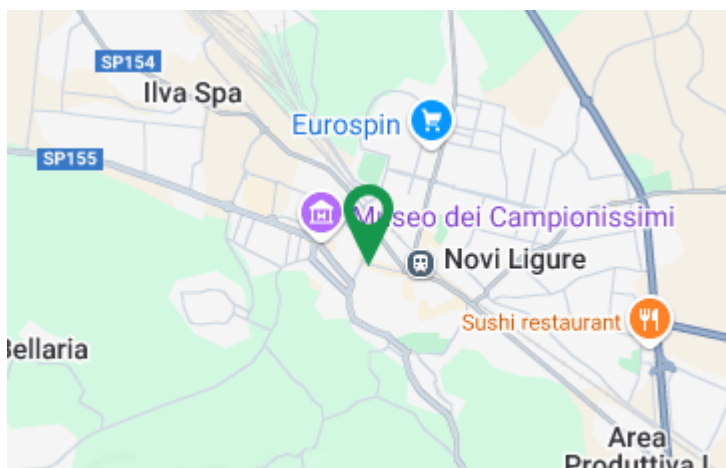
Classe energetica: E

EP estiva del fabbricato: ☺

Stai cercando un'opportunità di investimento nel settore food con annessa sala slot? Non lasciarti sfuggire questa occasione! In posizione centralissima a Novi Ligure, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, dai parcheggi pubblici e dai principali servizi, proponiamo la vendita di un ramo d'azienda: bar con tavola calda e fredda, già avviato e perfettamente funzionante. Il locale, di 160 mq, è suddiviso in 3 ampi ambienti: una zona principale dedicata al bar e alla tavola fredda / calda, una seconda area che può essere utilizzata per eventi o come spazio aggiuntivo ed una sala slot, la grande visibilità è garantita dalle 2 vetrine su strada e dal grande passaggio pedonale che caratterizza la zona. Con una clientela affezionata e ben consolidata, il locale vanta di circa 60 posti a sedere tra l'interno e l'area esterna, perfetti per accogliere chi cerca un posto vicino al lavoro per una veloce pausa pranzo, un aperitivo o una colazione. È anche dotato di bagno per disabili, un valore aggiunto che garantisce l'accessibilità a tutti. La struttura è completamente climatizzata con 8 split e dispone di riscaldamento centralizzato, rendendo l'ambiente confortevole in tutte le stagioni [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

