



Rif.: 61077228

€ 1.500 / mese

Ufficio in affitto

Tortona, Via S. Marziano

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 384 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore pulsante di Tortona, in via San Marziano, proponiamo in vendita un ampio ufficio di rappresentanza di 384 mq, situato in una zona centralissima e comoda a tutti i principali servizi. L'immobile è conosciuto in città per essere stata la storica sede del Derthona Basket, un luogo che porta con sé una forte identità e un significato particolare per il tessuto sportivo e culturale del territorio. L'ufficio si trova in ottime condizioni e si compone di otto ampi locali, distribuiti in modo razionale e funzionale, adatti sia a studi professionali, coworking o sedi aziendali di prestigio. Completano la proprietà due bagni, due pratici ripostigli, tre balconi che garantiscono luminosità e affacci gradevoli, oltre a un comodo ascensore per disabili che ne assicura l'accessibilità completa. Il riscaldamento è centralizzato, mentre il sistema di condizionamento autonomo permette di gestire al meglio il comfort interno in ogni stagione. Una soluzione unica nel suo genere, ideale per chi è alla ricerca di uno spazio professionale importante, in una posizione strategica e carica di storia.



Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

