

Via Mazzini, 50/B 15067 Novi Ligure (AL) Email: alhso@tecnocasa.it - Tel.: 3200716487

















Rif.: 61077228

## € 1.500 / mese Ufficio in affitto

Tortona, Via S. Marziano

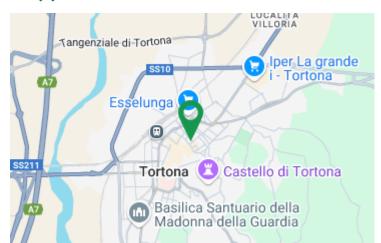
Tipologia:ufficioSuperficie:mq 384 ca.Locali:8Sottotipologia:ufficio

Piano: 1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore pulsante di Tortona, in via San Marziano, proponiamo in vendita un ampio ufficio di rappresentanza di 384 mq, situato in una zona centralissima e comoda a tutti i principali servizi.L'immobile è conosciuto in città per essere stata la storica sede del Derthona Basket, un luogo che porta con sé una forte identità e un significato particolare per il tessuto sportivo e culturale del territorio. L'ufficio si trova in ottime condizioni e si compone di otto ampi locali, distribuiti in modo razionale e funzionale, adatti sia a studi professionali, coworking o sedi aziendali di prestigio.Completano la proprietà due bagni, due pratici ripostigli, tre balconi che garantiscono luminosità e affacci gradevoli, oltre a un comodo ascensore per disabili che ne assicura l'accessibilità completa.Il riscaldamento è centralizzato, mentre il sistema di condizionamento autonomo permette di gestire al meglio il comfort interno in ogni stagione.Una soluzione unica nel suo genere, ideale per chi è alla ricerca di uno spazio professionale importante, in una posizione strategica e carica di storia

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

