



Rif.: 61076805

**€ 890.000**

**Capannone in vendita**

**Novi Ligure, Via dell'Agricoltura**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Novi Ligure- proponiamo in vendita un capannone di 1500 mq, ideale per diverse attività produttive o logistiche. La struttura, edificata nel 2007, si sviluppa su più livelli e offre spazi ben organizzati, tra cui 400 mq dedicati ad uffici moderni e funzionali. L'altezza interna di 7,5 metri consente l'installazione di un carroponete, rendendo il capannone particolarmente adatto per operazioni di movimentazione merci. L'immobile è dotato di un impianto fotovoltaico da 55 kW/t, che garantisce un impatto ambientale ridotto. Completano la proprietà tre locali versatili e un bagno, oltre a un sistema di aria condizionata che assicura comfort in ogni stagione. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un ambiente di lavoro efficiente e sostenibile.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

