



Rif.: 61073980

**€ 3.000 / mese**

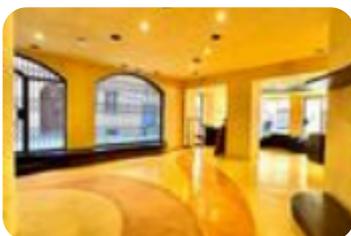
**Negoziò in affitto**

**Novi Ligure, Via Girardengo**

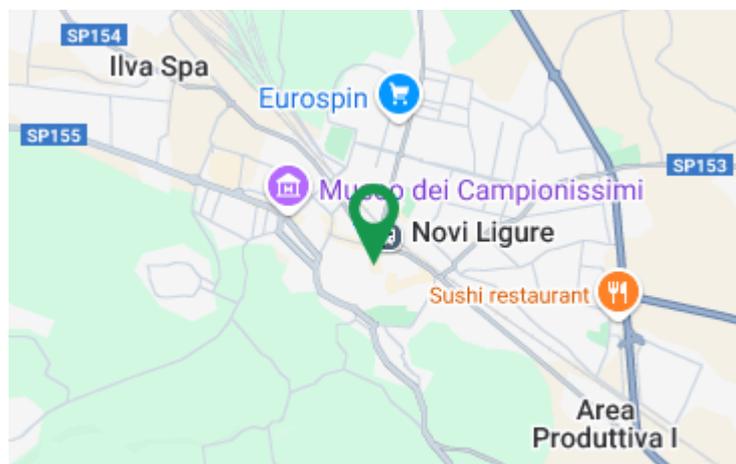
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 450 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** 

Novi Ligure- locale commerciale di 450mq a destinazione commerciale/artigianale in una via di forte passaggio pedonale, nel cuore del centro storico. Il locale è composto da un'area di esposizione molto ampia, illuminata dalle sei vetrine che permettono la massima visibilità interna ai passanti. Gli interni risultano in buono stato conservativo, come gli stessi impianti. La seconda parte del locale è accessibile dal negoziò principale ed è formata da 4 locali che possono essere utilizzati in base alle esigenze come magazzino ed ufficio. Il piano seminterrato è accessibile da una scala interna e dall'ascensore condominiale. Un'area esterna di 150mq completa le pertinenze.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

