



Rif.: 61069728

**€ 85.000**

**Attività in vendita**

**Novi Ligure, Corso Romualdo Marengo**

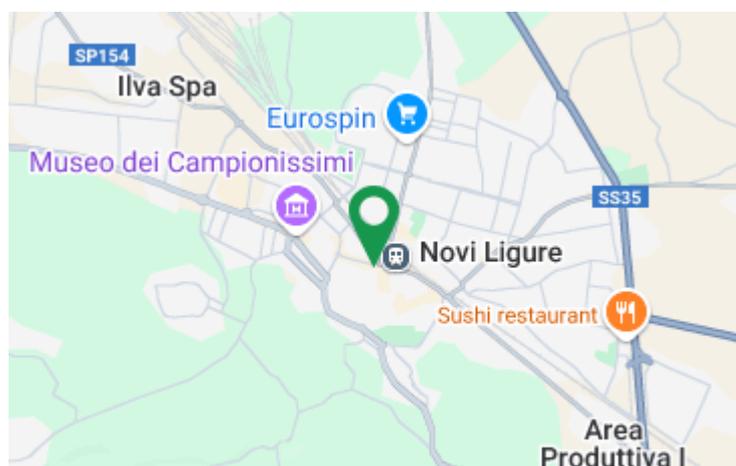
<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attività

Questo immobile è esente da classe energetica



Novi Ligure-In vendita un'attività commerciale situata al piano terra, ideale per chi desidera avviare un ristorante o un bar.L'immobile, si estende su una superficie di 150 mq e offre quattro locali ben distribuiti, due bagni e una canna fumaria già installata.La posizione è strategica, trovandosi su una strada di forte passaggio e a pochi passi da un comodo parcheggio pubblico e dalla stazione ferroviaria, garantendo così un flusso costante di potenziali clienti.L'interno è completamente arredato e pronto all'uso, con una capienza di 50 posti a sedere, ideale per accogliere una clientela variegata.L'aria condizionata assicura un ambiente confortevole in ogni stagione.Questa opportunità rappresenta una soluzione pratica e funzionale per chi desidera investire in un'attività ben posizionata e già attrezzata.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

