



Rif.: 61066793

**€ 3.000 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Novi Ligure, Via Girardengo**

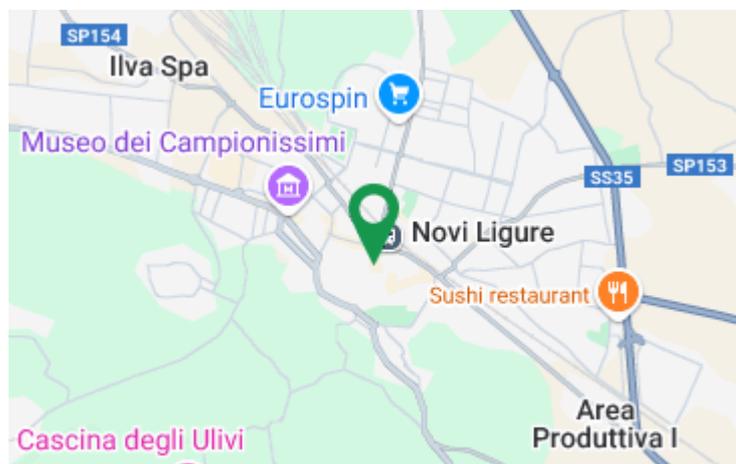
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** 

Novi Ligure - Locale commerciale di 450 mq a destinazione commerciale / artigianale sito in una via di forte passaggio pedonale, nel cuore del centro storico. Il locale è composto da un'area di esposizione molto ampia, illuminata dalle 6 vetrine che permettono la massima visibilità interna ai passanti. Gli interni risultano in buono stato conservativo, come gli stessi impianti. La seconda parte del locale è accessibile dal negozio principale ed è formata da 4 locali che possono essere utilizzati in base alle esigenze come magazzino ed ufficio. Il piano seminterrato è accessibile da una scala interna e dall'ascensore condominiale. Un'area esterna di 150 mq completa le pertinenze.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

