



Rif.: 61065503

# € 47.000

## Negozio in vendita

Serravalle Scrivia, P.za Paolo Bosio

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** F

Serravalle Scrivia- Vendesi Locale Commerciale di 70 mq posizione centralissima, comoda e ben servita. La posizione strategica, con affaccio diretto sulla piazza principale, garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti. Superficie complessiva di 70 mq, attualmente suddiviso da parete in cartongesso rimovibile, consente di adattare facilmente gli spazi alle proprie esigenze. L'immobile composto da due ampie vetrine fronte strada con entrate separate, attualmente si compone di due locali, due disimpegni e due bagni distinti, separati da una parete in cartongesso ma con possibilità di rimozione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, o creare un'open space. Termoautonomo, e nessuna spesa condominiale. A 500 metri dalla stazione ferroviaria, a pochi km dal Serravalle Designer Outlet, una delle principali attrazioni commerciali del nord Italia, ed a pochi minuti dal casello autostradale, che collega comodamente con Alessandria, Novi Ligure, Tortona e Genova. Il locale si presenta in buone condizioni, e pronto all'uso, ideale per avviare o trasferire la propria attività commerciale, uno studio professionale o uno showroo [...]



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

