





#### Rif.: 61052741

# € 420.000

### Capannone in vendita

Basaluzzo, Via Novi

**Tipologia:** capannone **Superficie:** mq 1.500 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: capannone

Piano: 2













Questo immobile è esente da classe energetica

Basaluzzo-Vendesi capannone avente una superficie totale di 1500 metri quadrati, di cui 900 metri quadrati coperti.La proprietà si trova al piano terra e comprende due ampi locali, perfetti per diverse attività commerciali o industriali. Un giardino esterno completa l'offerta, fornendo uno spazio aggiuntivo per esigenze operative o di stoccaggio.La posizione strategica del capannone, situato sulla strada tra Novi Ligure e Basaluzzo, garantisce un'eccellente visibilità grazie al forte passaggio veicolare. Inoltre, la vicinanza alle principali autostrade facilita l'accesso e il trasporto, rendendo questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca un luogo ben collegato per sviluppare la propria attività.La combinazione di ampi spazi interni ed esterni, unita alla posizione privilegiata, rende questo capannone una soluzione versatile e funzionale.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

