



Rif.: 61045803

€ 360.000

Capannone in vendita

Carbonara Scrivia, Corso Genova

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.180 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

A Carbonara Scrivia proponiamo in vendita un capannone ad uso industriale/ logistico o edilizio di ottima costruzione. Il complesso vanta una superficie totale di 2.180 mq, di cui 370 mq di capannone, 1700 mq di piazzale sterno e 110 mq di locale uffici (o abitazione). L'immobile comprende area capannone di 370 mq open space con zona magazzino interno e tetto in cemento. Piazzale di 1700 mq compreso di tettoie (a catasto) utili per alloggiamento materiale su pavimentazione in ottime condizioni con possibilità di parcheggio auto interno nonché ingresso e uscita per autoarticolati tramite cancello elettrico. La parte abitativa (o uffici) comprende una superficie totale di 110 mq comprensiva di 3 vani, 1 bagno e antibagno e un locale dispensa o zona server compresa di acqua, luce e gas. Il tutto è situato in zona di forte passaggio e all'interno del triangolo industriale tra Genova, Milano e Torino, a 5 km dal casello autostradale di Tortona, a 10 km dal casello di Serravalle Scrivia (Outlet). L'immobile comprende sistema di allarme e di illuminazione notturna automatica ed è interamente recintato.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

